



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Санкт-Петербургский государственный университет  
промышленных технологий и дизайна»

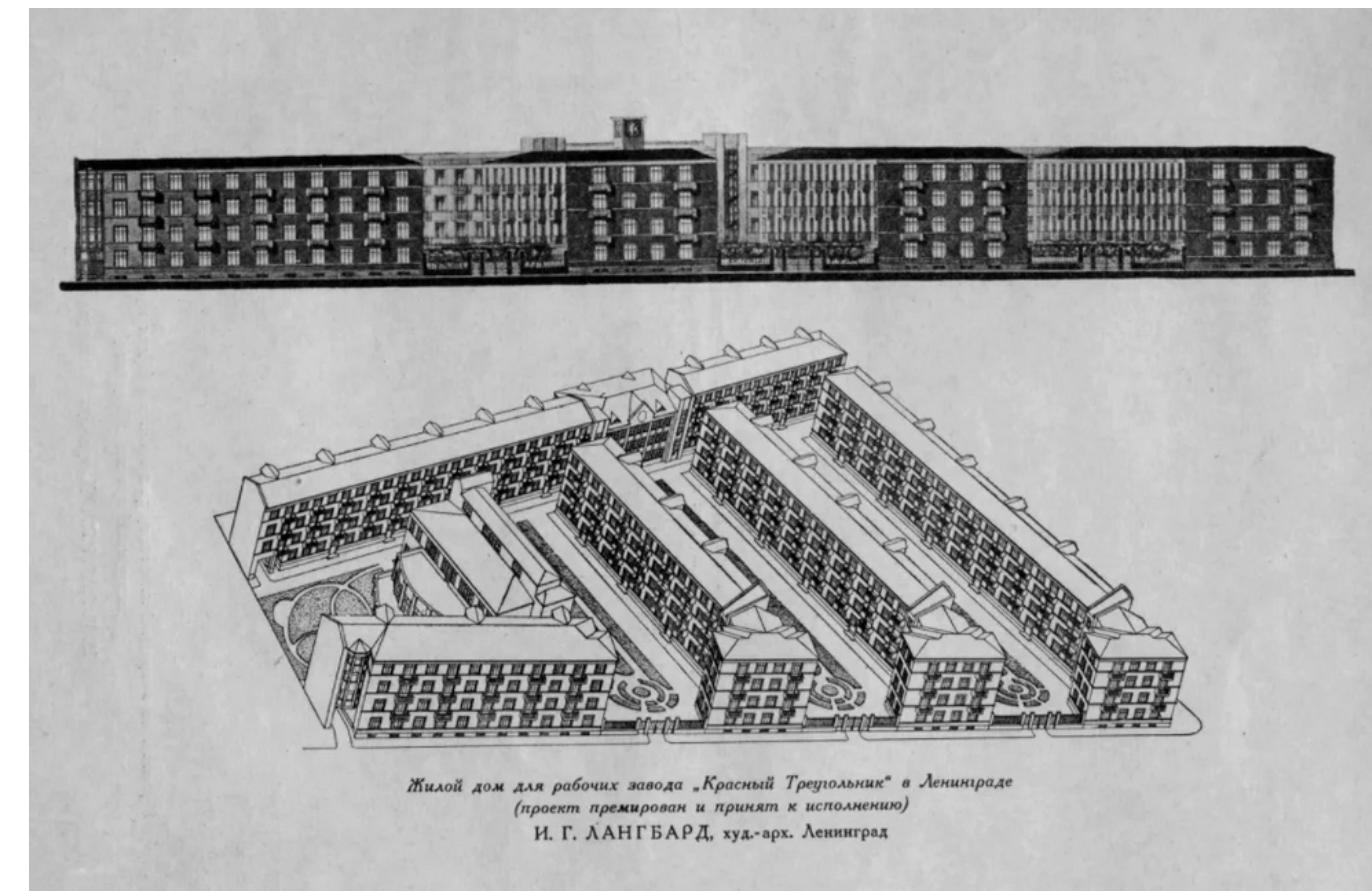
# ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА (бакалаврская работа)

на тему: «Концепция реставрации и приспособления выявленного объекта культурного наследия  
«Жилой комплекс фабрики «Красный треугольник» в Санкт – Петербурге (Старо-Петергофский пр.,  
21, литеры А Б, В, Д, Е, Ж (Старо-Петергофский пр., 21; Курляндская ул. 40)»

Исполнитель - обучающийся учебной группы 4-АД-1  
Губаревич Эмилия Андреевна  
Руководитель выпускной квалификационной работы  
доцент Швабаускас Ремигиус Йонович

Проект направлен на разработку концепции, которая включает:

- исследование исторического и культурного контекста объекта;
- анализ потребностей и интересов заинтересованных сторон (сообщества, владельцев, экспертов);
- разработку стратегий и рекомендаций по использованию и сохранению объекта.



Жилой дом для рабочих завода «Красный Треугольник» в Ленинграде  
(проект премирован и принят к исполнению)  
И. Г. ЛАНГБАРД, худ.-арх. Ленинград

«Концепция реставрации и приспособления выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс фабрики «Красный треугольник» в Санкт – Петербурге (Старо-Петергофский пр., 21, литеры А Б, В, Д, Е, Ж»

### Информация об объекте:

Адрес: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 21, литеры А Б, В, Д, Е, Ж; Курляндская ул., д. 40.

Общая площадь проектируемого участка 1,41 га

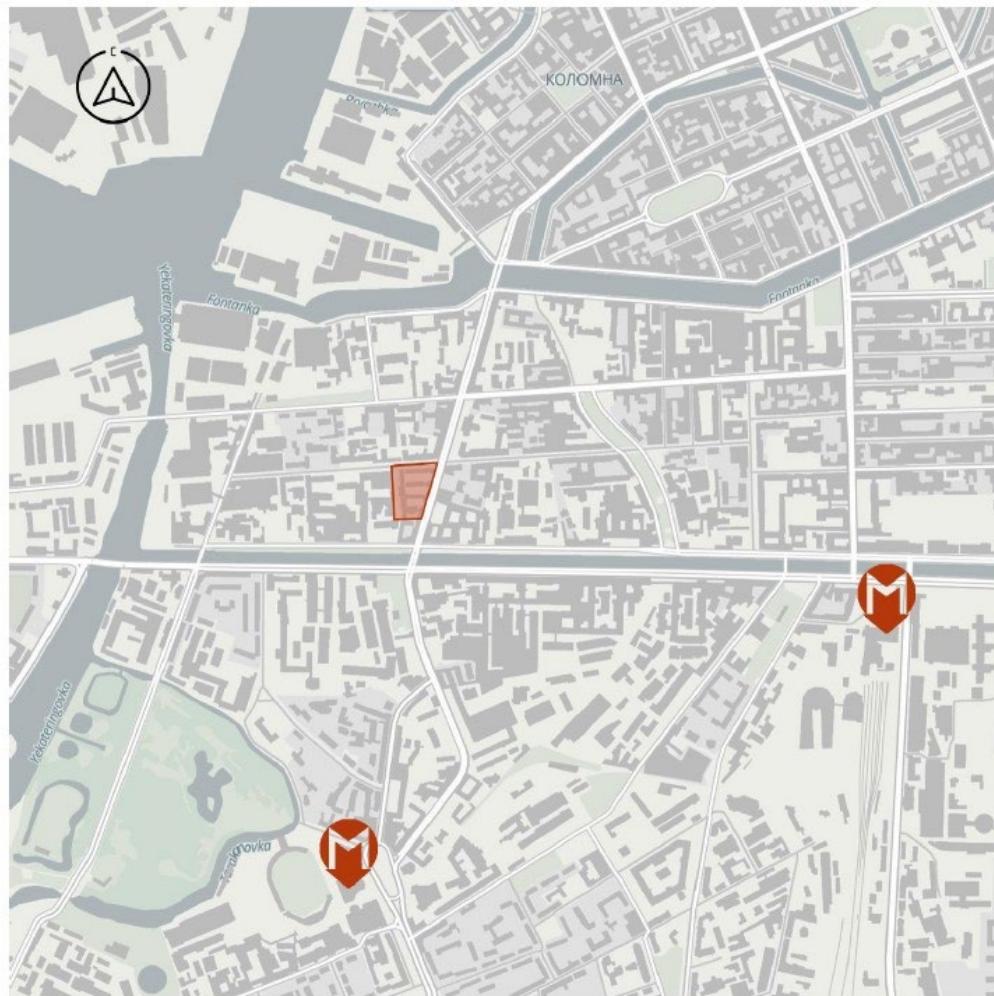
Координаты: 59.910736, 30.275779

Годы строительства: 1926 – 1927 гг.

Архитектор: И. Г. Лангбард



## Ситуационный анализ



- границы участка

- станция метро

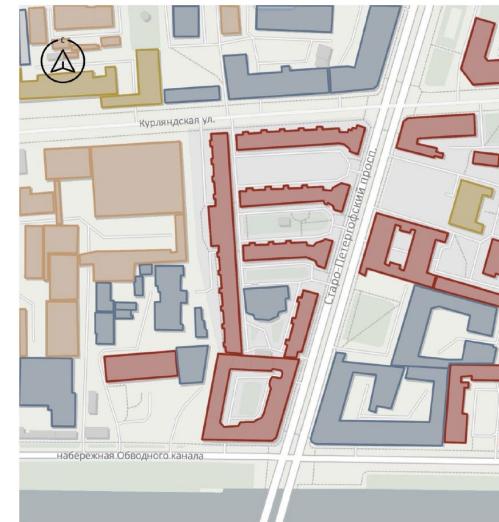


Схема функционального зонирования

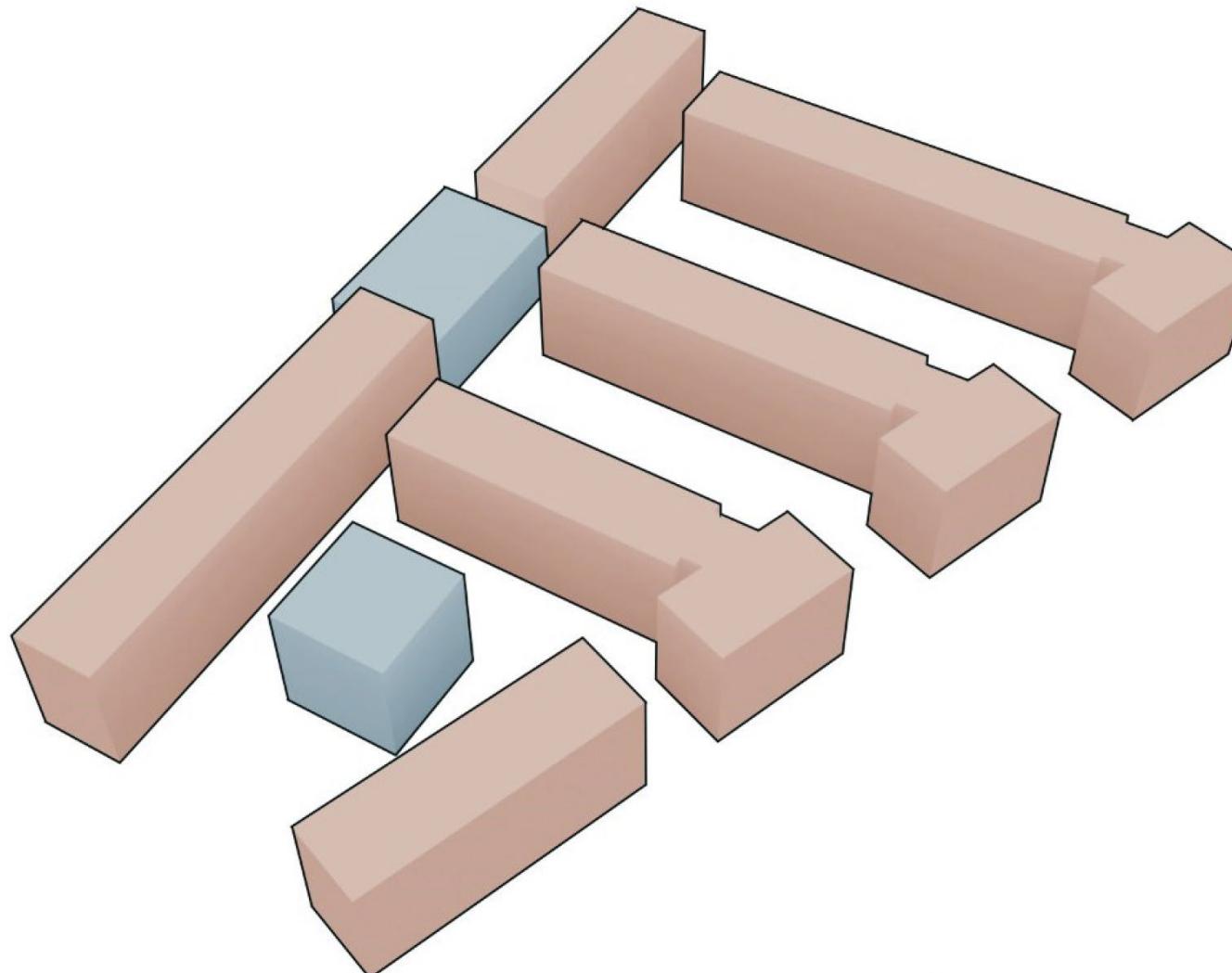
- жилые здания
- административные здания
- общественные здания (школы, больницы и т.д.)
- производственно-складские помещения



Схема транспортно-пешеходного движения

- границы участка
- парковка на участке
- озеленение
- остановки общест. транспорта
- пути основного движения пешеходов
- пути основного движения транспорта

## Схема функционального зонирования



- жилые здания



- здания культурно-социального назначения

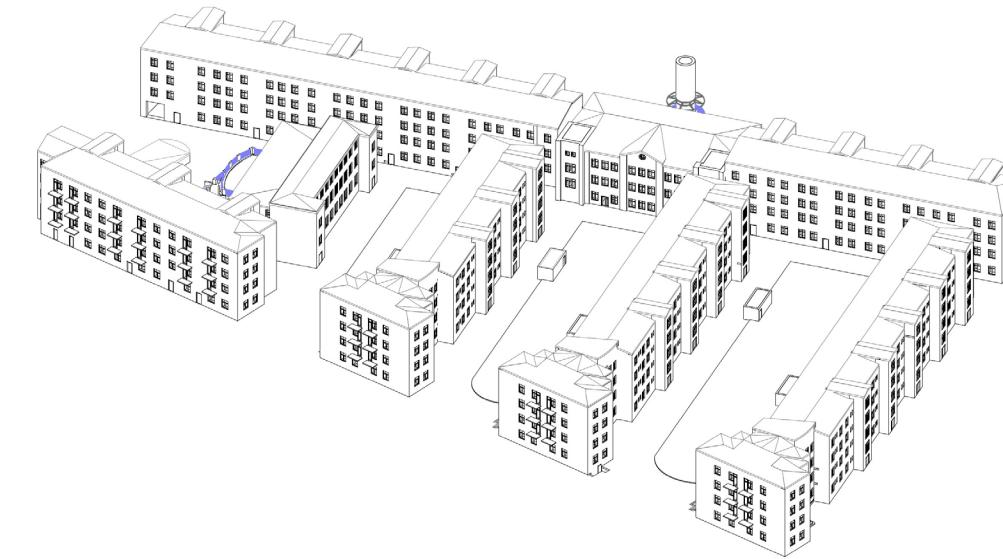
## Ландшафтное решение



| Экспликация   |                |                         |
|---------------|----------------|-------------------------|
| №             | Наименование   | Площадь                 |
| 1             | Проезд         | 645,76 м <sup>2</sup>   |
| 2             | Тех. помещение | 21,92 м <sup>2</sup>    |
| 3             | Секция 1       | 581,60 м <sup>2</sup>   |
| 4             | Секция 2       | 984,51 м <sup>2</sup>   |
| 5             | Секция 3       | 1 343,23 м <sup>2</sup> |
| Общая площадь |                | 3 575,25 м <sup>2</sup> |

Новое ландшафтное предложение включает в себя переосмысление дворовых территорий, основанное на исторических чертежах. Также новые зоны отдыха: детская площадка, прогулочные зоны и т. д. Проект также предполагает реализацию нового озеленения территории, а также освещение в ночное время.

«Концепция реставрации и приспособления выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс фабрики «Красный треугольник» в Санкт – Петербурге (Старо-Петергофский пр., 21, литеры А Б, В, Д, Е, Ж»



На фасаде корпуса Д со стороны Курляндской улицы, в вечернее время проектом предусмотрена световая инсталляция, посвященная Иосифу Лангбарду, а также архитектуре ленинградского авангарда.

Слайды вечернего шоу:

## КОНСТРУКТИВИЗМ

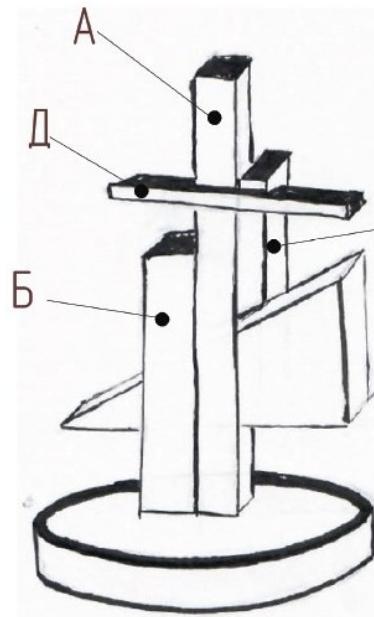


## КОНСТРУКТИВИЗМ



Световая инсталляция

## Разработка памятного знака



Разработка ландшафтного планирования включает в себя создание памятного знака, посвященному объекту наследия комплексу «Жилому фабрики «Красный треугольник», который помимо декоративной функции, в темное время суток становится предметом освещения.

За основу разработки памятника был взят генеральный план участка, а именно расположение жилых корпусов на нем. Таким образом, получились три параллельных оси (лит. А, Б, В), а также одна перпендикулярная (лит. Д). В основе – треугольник, как символ фабрики «Красный треугольник».



Дворовая территория в темное время суток

«Концепция реставрации и приспособления выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс фабрики «Красный треугольник» в Санкт – Петербурге (Старо-Петергофский пр., 21, литеры А Б, В, Д, Е, Ж»



Визуализации дворовых территорий

«Концепция реставрации и приспособления выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс фабрики «Красный треугольник» в Санкт – Петербурге (Старо-Петергофский пр., 21, литеры А Б, В, Д, Е, Ж»



Визуализации детской площадки



Визуализация дворовой территории

«Концепция реставрации и приспособления выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс фабрики «Красный треугольник» в Санкт – Петербурге (Старо-Петергофский пр., 21, литеры А Б, В, Д, Е, Ж»



Визуализация двора со стороны Старо-Петергофского проспекта

«Концепция реставрации и приспособления выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс фабрики «Красный треугольник» в Санкт – Петербурге (Старо-Петергофский пр., 21, литеры А Б, В, Д, Е, Ж»



Визуализация культурного центра (лит. Ж)

## Культурный центр (лит. Ж)



аксонометрия до перепланировки

Здание существующего бизнес-центра перепрофилируется под многофункциональный культурный центр, в состав которого войдут:

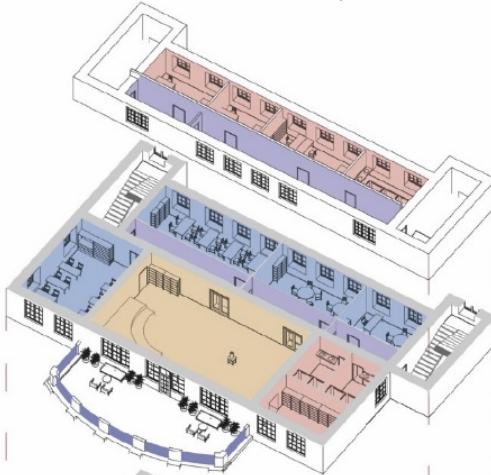
- выставочные залы;
- лекционный зал;
- комнаты для занятий детей изобразительным искусством;
- административные помещения и т. д.
- спортивный зал



аксонометрия после перепланировки

# Культурный центр (лит. Ж)

## Взрыв-схема



— тех. помещения

— холл/общественные пространства

— учебные классы

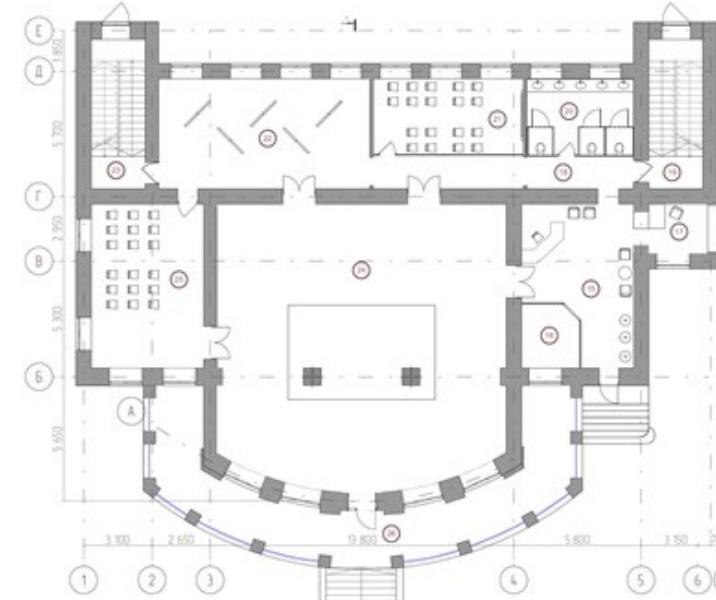
— класс с амфитеатром

— лектории

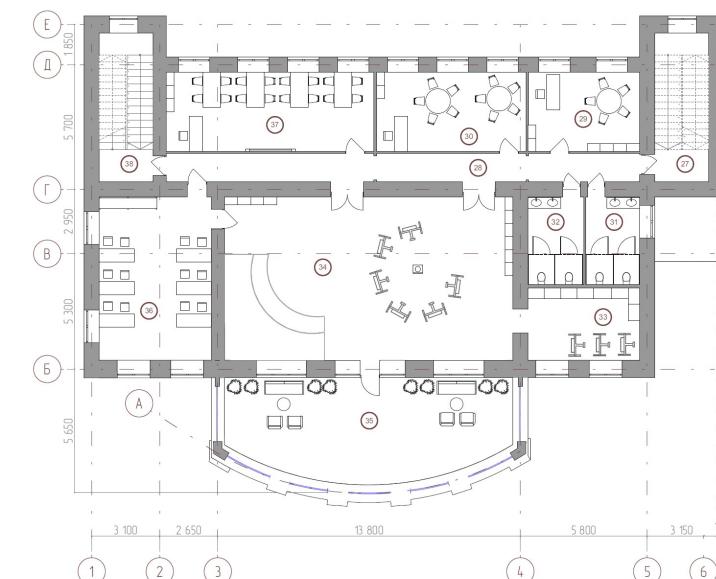
— выставочные пространства

— спортивные залы

## Поэтажные планы



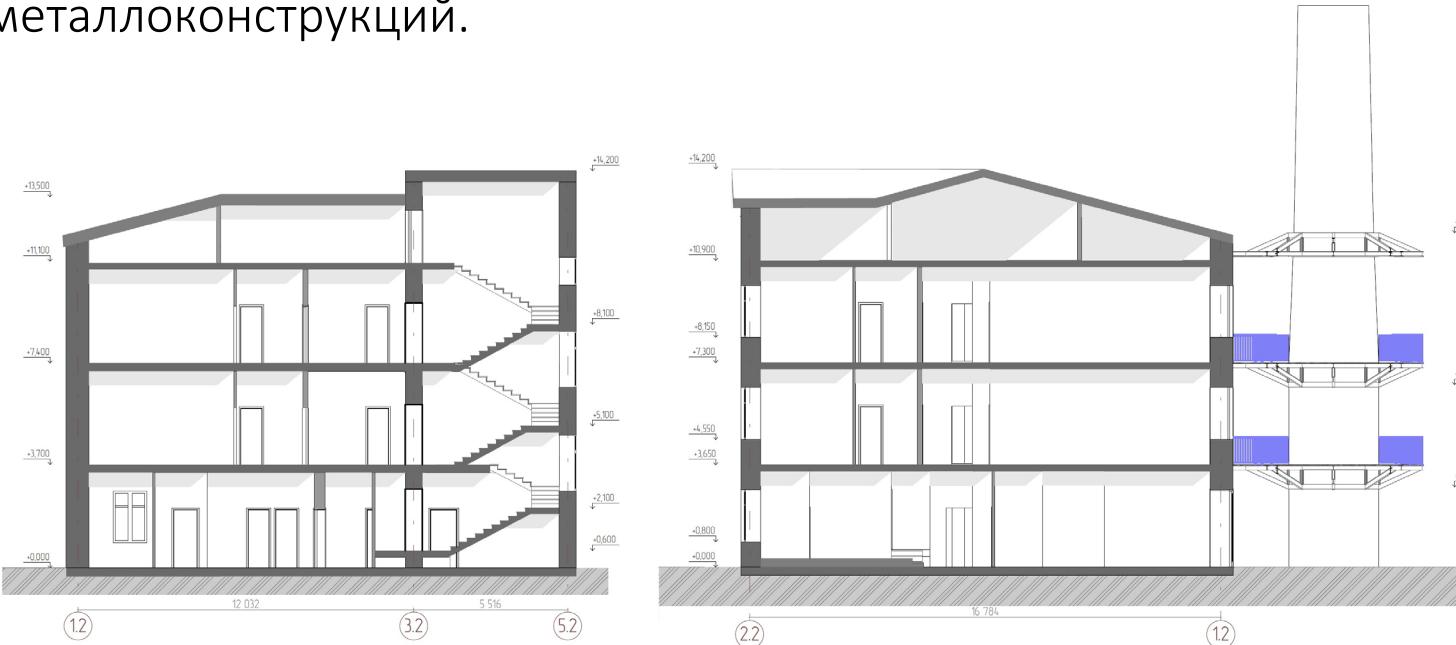
| Экспликация   |                            |                       |
|---------------|----------------------------|-----------------------|
| №             | Наименование               | Площадь               |
| 15            | Ресепшн                    | 30,32 м <sup>2</sup>  |
| 16            | Гардеробная                | 7,38 м <sup>2</sup>   |
| 17            | Охрана                     | 8,43 м <sup>2</sup>   |
| 18            | Холл                       | 18,20 м <sup>2</sup>  |
| 19            | Лестничная клетка          | 16,76 м <sup>2</sup>  |
| 20            | С/у                        | 7,38 м <sup>2</sup>   |
| 21            | Лекторий                   | 24,14 м <sup>2</sup>  |
| 22            | Выставочный зал со стенами | 47,61 м <sup>2</sup>  |
| 23            | Лестничная клетка          | 16,76 м <sup>2</sup>  |
| 24            | Выставочный зал со сценой  | 165,34 м <sup>2</sup> |
| 25            | Лекторий                   | 38,18 м <sup>2</sup>  |
| 26            | Терраса                    | 55,94 м <sup>2</sup>  |
| Общая площадь |                            | 636,44 м <sup>2</sup> |



| Экспликация   |                     |                       |
|---------------|---------------------|-----------------------|
| №             | Наименование        | Площадь               |
| 27            | Лестничная клетка   | 16,76 м <sup>2</sup>  |
| 28            | Класс для занятий   | 28,13 м <sup>2</sup>  |
| 29            | Класс для занятий   | 18,42 м <sup>2</sup>  |
| 30            | Класс для занятий   | 24,66 м <sup>2</sup>  |
| 31            | С/у                 | 9,83 м <sup>2</sup>   |
| 32            | С/у                 | 9,98 м <sup>2</sup>   |
| 33            | Клодовая            | 16,88 м <sup>2</sup>  |
| 34            | Класс с амфитеатром | 98,30 м <sup>2</sup>  |
| 35            | Балкон              | 56,80 м <sup>2</sup>  |
| 36            | Класс для занятий   | 38,18 м <sup>2</sup>  |
| 37            | Класс для занятий   | 34,22 м <sup>2</sup>  |
| 38            | Лестничная клетка   | 16,76 м <sup>2</sup>  |
| Общая площадь |                     | 385,68 м <sup>2</sup> |

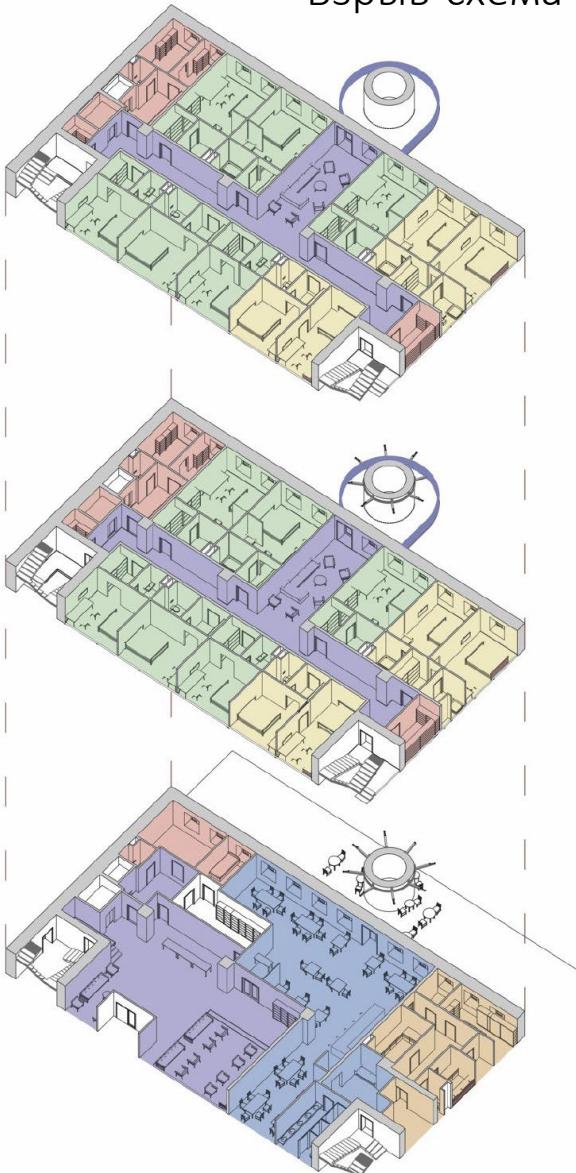
## Гостиница (лит. Д)

Здание бывшей котельной (лит. Д) предполагается приспособить под гостиницу на 16 номеров. На первом этаже гостиницы спроектированы: большой холл, который включает ресепшн и кафе. Второй и третий этажи включают в себя по 8 номеров на каждом этаже, а также технические помещения. Проект гостиницы также включает в себя приспособление котельной трубы для создания балконов с выходом с 2 и 3 этажей. Конструкции предполагается крепить при помощи швеллеров и металлоконструкций.



# Гостиница (лит. Д)

## Взрыв-схема



- тех. помещения

- холл/общественные пространства

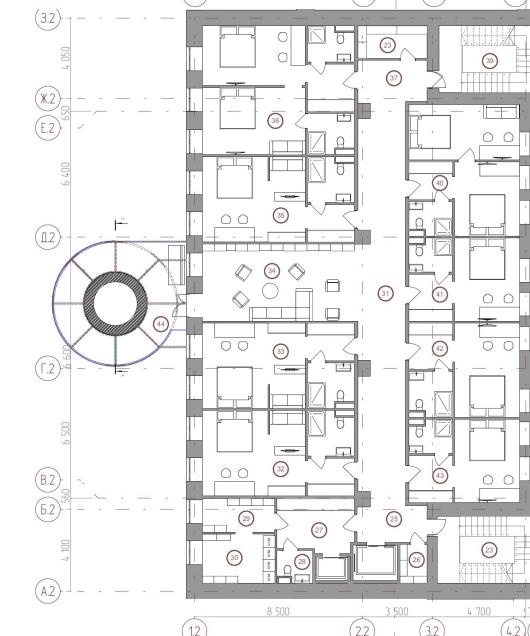
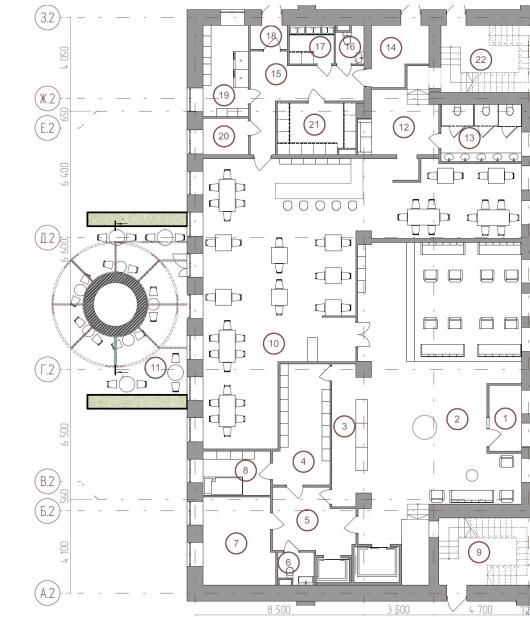
- ресторан

- кухня

- двухместные номера

- трехместные номера

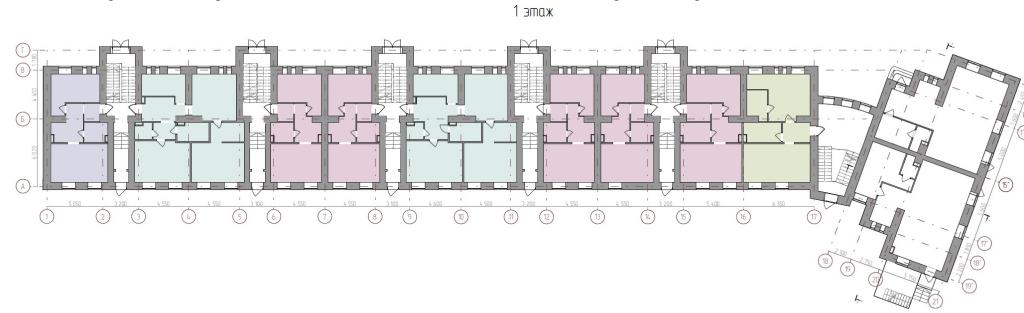
## Поэтажные планы



| Экспликация   |                   |                       |
|---------------|-------------------|-----------------------|
| №             | Наименование      | Площадь               |
| 1             | Тамбур            | 5,49 м <sup>2</sup>   |
| 2             | Холл              | 107,06 м <sup>2</sup> |
| 3             | Ресепшн           | 13,27 м <sup>2</sup>  |
| 4             | Тех. помещение    | 15,92 м <sup>2</sup>  |
| 5             | Коридор           | 12,27 м <sup>2</sup>  |
| 6             | Санузел           | 3,01 м <sup>2</sup>   |
| 7             | Тех. помещение    | 15,45 м <sup>2</sup>  |
| 8             | Комната персонала | 7,50 м <sup>2</sup>   |
| 9             | Лестничная клетка | 16,58 м <sup>2</sup>  |
| 10            | Ресторан          | 126,83 м <sup>2</sup> |
| 11            | Терраса           | 56,76 м <sup>2</sup>  |
| 12            | Холл              | 13,30 м <sup>2</sup>  |
| 13            | Санузел           | 11,70 м <sup>2</sup>  |
| 14            | Тех. помещение    | 7,57 м <sup>2</sup>   |
| 15            | Коридор           | 14,83 м <sup>2</sup>  |
| 16            | Санузел           | 2,75 м <sup>2</sup>   |
| 17            | Майка             | 4,33 м <sup>2</sup>   |
| 18            | Тамбур            | 2,23 м <sup>2</sup>   |
| 19            | Кладовая          | 10,44 м <sup>2</sup>  |
| 20            | Раздевальная      | 4,21 м <sup>2</sup>   |
| 21            | Кухня             | 9,98 м <sup>2</sup>   |
| 22            | Лестничная клетка | 16,58 м <sup>2</sup>  |
| Общая площадь |                   | 377,91 м <sup>2</sup> |

| Экспликация   |                             |                       |
|---------------|-----------------------------|-----------------------|
| №             | Наименование                | Площадь               |
| 24            | Лестничная клетка           | 16,58 м <sup>2</sup>  |
| 25            | Холл                        | 6,49 м <sup>2</sup>   |
| 26            | Кладовая                    | 2,68 м <sup>2</sup>   |
| 27            | Тех. помещение              | 10,23 м <sup>2</sup>  |
| 28            | С/у                         | 3,02 м <sup>2</sup>   |
| 29            | Тех. помещение              | 6,18 м <sup>2</sup>   |
| 30            | Причиня                     | 9,07 м <sup>2</sup>   |
| 31            | Коридор                     | 46,94 м <sup>2</sup>  |
| 32            | Двухместный номер, тип 1    | 33,06 м <sup>2</sup>  |
| 33            | Двухместный номер, тип 1    | 33,06 м <sup>2</sup>  |
| 34            | Лаунж-зона                  | 30,61 м <sup>2</sup>  |
| 35            | Двухместный номер, тип 1    | 33,06 м <sup>2</sup>  |
| 36            | Четырехместный номер, тип 1 | 50,01 м <sup>2</sup>  |
| 37            | Холл                        | 7,42 м <sup>2</sup>   |
| 38            | Кладовая                    | 5,73 м <sup>2</sup>   |
| 39            | Лестничная клетка           | 16,58 м <sup>2</sup>  |
| 40            | Четырехместный номер, тип 2 | 37,09 м <sup>2</sup>  |
| 41            | Двухместный номер, тип 2    | 23,43 м <sup>2</sup>  |
| 42            | Двухместный номер, тип 2    | 26,50 м <sup>2</sup>  |
| 43            | Двухместный номер, тип 2    | 23,48 м <sup>2</sup>  |
| 44            | Балкон                      | 28,20 м <sup>2</sup>  |
| Общая площадь |                             | 377,91 м <sup>2</sup> |

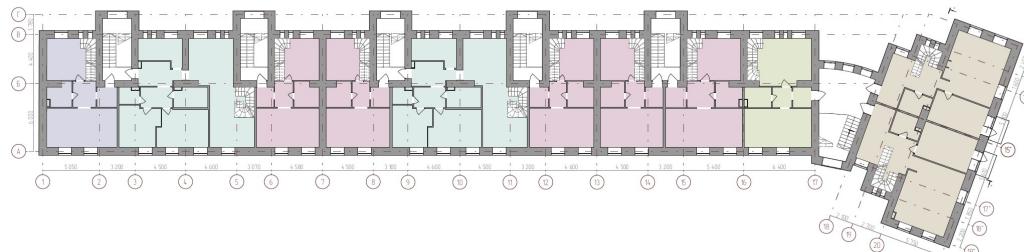
## Квартиры жилых корпусов (лит. А)



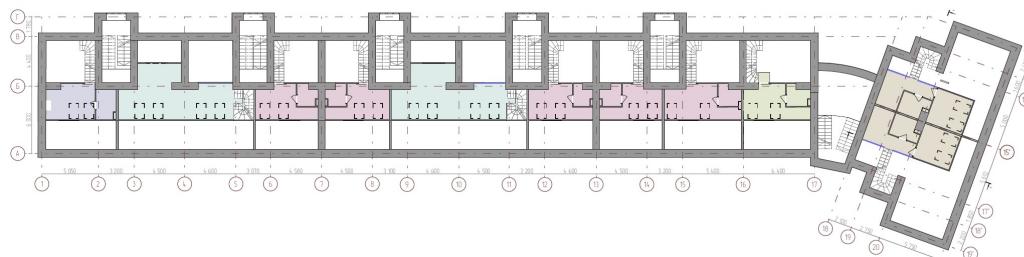
- квартира тип 1
- квартира тип 2
- квартира тип 3
- квартира тип 4



- квартира тип 1.1
- квартира тип 2.1
- квартира тип 3.1
- квартира тип 4.1
- квартира тип 5.1



- квартира тип 1.2
- квартира тип 2.2
- квартира тип 3.2
- квартира тип 4.2
- квартира тип 5.2



- квартира тип 1.2
- квартира тип 2.2
- квартира тип 3.2
- квартира тип 4.2
- квартира тип 5.2

В жилых корпусах проект предусматривает комплексную перепланировку квартир. Всего было спроектировано 20 типов квартир.

Одним из решений было включить чердачное помещение в площадь квартир на 4 этаже.

